

SØLLERØD PARK NYT

Januar '85

LANGTIDSPLANLÆGNING

I mange år har vi, der beskæftiger os med vedligeholdelsen af Søllerød Park, følt, at det var omstændighederne - eller rettere Parkens tilstand, der bestemte vedligeholdelses- og genopretningsaktiviteterne. Vår vigtigste opgave blev at administrere de krav, nødvendigheden stillede os over for. Planlægning og prioritering på længere sigt var under disse forhold nærmest umulig.

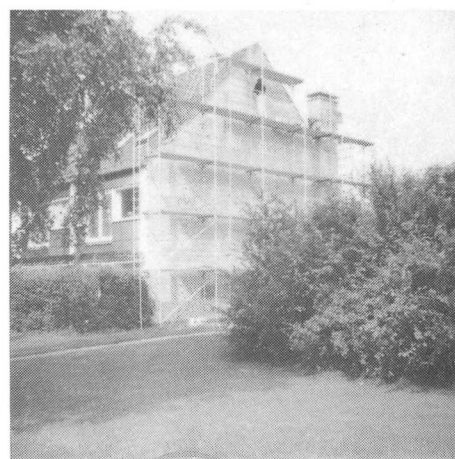
Efter vor sidste "kampagne", der omfattede de nødvendige reparationer af have- og hoveddøre i forbindelse med montering af "alu"-glaslister, håber vi, at situationen nu er nogenlunde under kontrol, og at vi i fremtiden kan styre vedligeholdelsen i stedet for, at den styrer os.

Ejerforeningens bestyrelse nedsatte derfor et "langtidsplanlægningsudvalg", bestående af Lars Friis (formand) og Sven Atlund, der efter behov har suppleret sig med Henrik Kolind og arkitekt H.H. Ussing. Udvalgets første handling var at foretage et grundigt bygningssyn, omfattende såvel beboelsesblokkene som butikscenter, vaskeri og varmecentral.

Bygningssynet blev foretaget af arkitekt Ussing og inspektør Nørby under medvirkning af et eller flere af udvalgets medlemmer. Resultatet var en diger rapport, der for hver enkelt blok klargjorde alle udvendige mangler - stort som småt.

Baseret på denne rapport opdelte bestyrelsen vedligeholdelsen i 3 grupper, alt efter problemernes omfang. Den "daglige vedligeholdelse", dvs. mindre ikke systematiske mangler varetages, som det altid har været tilfældet, af inspektør Nørby. Mere gennemgående mangler, først og fremmest mur- og mindre betonreparationer sørger Henrik Kolind for afhjælpningen af, fortrinsvis ved murer Harry Pedersen og tidligere inspektør Friis. Begge har været en uvurderlig hjælp. Endelig kommer de meget store og økonomisk krævende opgaver, såsom den successive udskiftning af altangangstrapperne, opfugning og maling af gavle og gavlspring, genopretning af tage og tagrygninger osv., der er langtidsplanlægningsudvalgets opgave.

Her prøver vi med bistand af arkitekt Ussing og det rådgivende ingeniørfirma Zac-Consult at beskrive og indhente tilbud på de



forskellige projekter. Når den økonomiske og tekniske baggrund er klarlagt, skal projekterne indpasses i ejerforeningens årlige budgetter afpasset efter deres prioritet og hvor omkostningskrævende, de er. Foreløbig arbejder vi med en tidshorisont på fem år, og vi håber i løbet af foråret 1985 at have materiale til at kunne konkretisere de første af årene i denne planlægning.

Det er et meget stort og spændende arbejde. Vi tror, at resultaterne, når de ad åre viser sig, vil blive til gavn for alle Søllerød Parks beboere - og Deres pengepung.

December 1984. S. Atlung.

PARKERING I SØLLERØD PARK

Dette har altid været et problem i Parken. En arbejdsgruppe har fundet frem til følgende problemer:

Nogle anvender parkeringsbåse, uden at der er indgået lejekontrakt. Leje af disse skal ske ved henvendelse til administrationen. Lejemålet opfører, når en lejer fraflytter, og pladsen kan ikke umiddelbart overdrages til ny beboer. Dette gælder også for garagerne. Parkering til venstre for indgangen til blok 15 giver problemer med at vende samt besvær med at komme ind og ud for de, der har fast plads der i nærheden.

Parkering ud for blok 1 giver vanskelige tilkørselsforhold for lastbiler til gården. Også parkering ved blok 1 til højre for indkørselen til købmandsgården volder problemer mht. aflæsning af olie til fyringscentralen. Problemerne de to nævnte steder vil måske kunne afhjælpes ved maling af gule P-striber.

Der er om dette rettet henvendelse til beboerne i de berørte blokke.

I henhold til husordensregulativet er knallertkørsel på gangstierne i Parken forbudt. Det er ikke alle klar over. Og så har gående på stierne fortrinsret for alle former for transporterende.

MURERARBEJDE



Hjemmelavet ordsprog:

"Der sker noget, når du tager skeen i den anden hånd".

Ovenstående kunne passende beskrive det arbejde, som Harry Pedersen i det seneste halve år har udført i Parken.

Her er en oversigt over HP's aktivitet:

Flisearbejder

Fuldstændig nylægning af fliser langs blokkene 6, 12 og 19. Fuldstændig nylægning langs vestgavlen på blok 2 og østgavlene på blokkene 7 og 9. Delvis ny- og omlægning ved blokkene 10 og 14. Opretning ved blokkene 4, 7, 8, 9, 11, 13, 15

og 17. Endvidere stedvis asfaltering.

Mur- og pudsreparationer er udført ved samtlige kældernedgange.

Tagreparationer

Murerarbejde på taget over vaskeriet. Udskiftning af tagsten på blokkene 3, 7, 8 og 15.

Diverse

Opsætning af afspærring ved blok 12 og 19, reparation af lysskasser ved forretningerne, reparation af stensmur ved Skodsborgvej, reparation af trapper i gården ved butikscenteret, flisearbejder på P-pladsen ved centeret, flytning af stillads.

Introduktion til
nedenstående monolog.
Gruk af Piet Hein
(Kumbel) 1940:

Den som kun
tar spøg for spøg
og alvor
kun alvorligt
han og hun
har faktisk fattet
begge dele
dårligt.

GITTES MONOLOG OM SØLLERØD PARK

(Efter idé af Per
Højholt - egen
retstavning)

Du sku' også ha' set
ham, Susanne
Jesus, ikk' oss'
her tar' vi på uflugt
helt fra Silkeborg,
du ved nok
bare fordi Preben vill'
se ham nøjn på korset
og så op mod jul
det er også no'et svineri,
sir' jeg dig, det er
og så had de bar malt
den over
den dér, du ved nok
nej, hvor var Peben
tos'et
den lang rejs - og så ikk'
engang rally
jeg ku' ikk' la' vær' og
grin'.
Og Søllerød Park, de er
ikk' engang død
som Ekstrabladen skriv
det er bondefangeri
så det batter
Preben ring' godt nok
på og spurgt
om han ku' køb en
lejlighed
ellers smart med trap'
ingvendig og WC, der
drypper

man ku' gå så'n udenfor
på midten og se, hvad
de sku' ha' til fro'kost
og så'n no'et
det ku' godt nok vær' sjov
og kom i lokalavisen
hver uge
og så på forsiden med
bil'ed og det hel'
retssag og så'n no'et,
ikk' oss'
men de har ingen bager
du ka' kun få sol
men det giider Preben ikk'
han vil heller' kør' rally
det får man ikk' cancer af
og så' no'et, sir' han
de skær' oss' træ'rne
over helt ned ved roden
når de li' er sået
men det ka' jeg da
godt forstå
når de ikk' spør' dem li'
foran vinduet'
så de ikk' ka' se noget,
du ved nok
selv blomsterne ra'ner
de opp a' kas'en
og i mørk'
det er ikk' til og
forstå
de må ellers ha' peng'
nok
750.000 og så kontant
jeg var nær' ved og him'l
da de sagde det uden

og rød'm
 det er li' godt majet
 tænk, hvor man' biler
 Preben ku' få for de peng'
 - brugt endda
 han ku' oss' betal' si'
 kontigent til partiet
 eller vi ku' ta' til
 Mallorca eller deromkrin
 du ka' ellers tro,
 købmand' er flink og
 hjælpsom og høfli'
 overfor damerne
 han bar mi' kurv helt
 ud til bilen uden jeg
 spurgt'
 og så gi' han kredit
 ikk' som i Brugsen, nej
 der har man allsammen på
 regning, si'r de
 det må oss' vær' dyr'
 med all de reprasjoner
 de mal' hel' tiden,
 men det hjælper ikk' no'et
 så det må vær' dyr'
 og trapperne, de falder
 ned og smul'rer
 det er godt nok synd,
 ikk' oss'
 de har oss' få't
 ny døre, blå
 nej, hvor de er flot'
 men det der naturgas,
 Susanne
 derud' til højre fra
 Vesterhavet
 ku' de ikk' find ud af
 gas' si'r jeg, ja, gas
 det er oss' synd
 for lejerne
 de ved ikk' om de
 er købt eller solgt
 så'n ka' man da ikk'
 i et moder'n samfund, vel

det si'r Preben oss's,
 han ved det
 for han har været til
 kongress i Socialdemo-
 kratiet og en, de kald'
 for administrator har de
 oss' købt og solgt
 han sku' ellers nok vid'
 bedre med den uddannels'
 som du og jeg har betalt
 til
 han sku' prøv' og vær'
 arbejdsløs, sku' han
 så kom han nok på
 and'er tanker
 end sid' der og sjener'
 dem allsammen
 med vinduer og retssager
 som om han er no'et
 og de ikk' er no'et
 ellers så'n no'et,
 ikk' oss'
 men ikk' min' ord igen
 så får jeg bar' ør'ne
 i maskinen, som man si'r
 vaskemaskiner, nej de er
 gåt' i stykker
 fordi at det er alt for
 dyr med de der vaskepriser
 og sæb'
 og så har de hel' 3
 viceværter
 de er oss' for dyr'
 men de ska' betal' for
 og få lavet fliserne
 alt det hærværk,
 si'r jeg bare
 det er samfundet
 des skyld, ikk' oss'
 man er illiveller snart
 helt lårst
 det er man godt nok -
 og blikkenslar'n.

IJ / pseudonym

VASKERIET FRIIS - ET KAPITEL PARKLAUGET

FOR SIG

Søllerød Park har et stort og godt vaskeri, der i det daglige er underlagt Holgers pleje og tilsyn. Men det kan ikke bortforklares, at indretningen og de fleste af maskinerne er ved at være lidt aldersstegne. Næsten alt er taget i brug efter ombygningen i 1970.

Vi må se i øjnene, at heller ikke vaskemaskiner holder evigt, og at vi må til at tænke over, hvad vi på længere sigt skal gøre.

Bestyrelsen har planer om at sende et spørgeskema til samtlige beboere i Parken med spørgsmål om omfanget af den enkelte husstands vask og i givet fald, hvilken maskintype man oftest bruger. Altsammen for at kunne lægge de rigtige planer for et nyt vaskeri, som må forudses at blive en nødvendighed inden for de nærmeste år.

Når skemaet dumper ind ad brevsprækken, vil vi bede alle om at besvare det. På den måde kan vi sikre, at det kommende vaskeri bliver af den rigtige størrelse og indrettet med netop de maskiner, der er brug for.

Fhv. inspektør Friis har gjort et stort og uvurderligt arbejde med at forskønne Parken. Et arbejde, som mange beboere værdsætter og udtrykker tilfredshed med. Friis har:

- malet samtlige kælder- nedgange efter mur- og pudsreparationer,
- malet med træbeskyttelse og repareret næsten alle parkens tørrestativer,
- rustbehandlet og malet de 2 låger mod Skodsborgvej,
- malet de nyisolerede varmtvandsbeholdere og varmeledninger i samtlige blokke.

Det vil nok være de fleste bekendt, at Friis også har genoprettet stierne ved søen, sået græs og ryddet op. Tak for fint arbejde, Friis. Vi glæder os til at se resultatet af nye arbejder fra dig.

I begyndelsen af det nye år - på søndage om formiddagen - går man i gang med det frivillige parklaugsarbejde.

Denne gang vil man starte med området langs villaerne, hvor der skal ryddes for selvsåning og beplan- tes med skovfyr og hyld. Det er herefter tanken på lig- nende måde at arbejde sig rundt om Krags Mose.

Et særligt problem er afvandingen på plænen foran blok 15. Beboerne her vil blive indbudt til at møde specielt om dette emne.

I øvrigt vil der snarest blive indkaldt til møde i selve laugget ved en rundskrivelse til samtlige beboere. Hvis du har behov for hyggeligt samvær, godt kammeratskab, frisk luft og motion, så er dette arbejde lige noget for dig. Og så er du med til at påvirke udseendet i DIN PARK.

FRIVILLIG VEDLIGEHOLDELSE

Interessen blandt ejerne for dette arbejde har i efteråret været fin. Mange har benyttet sig af tilbudet om gratis maling til det udvendige træværk.

Udlevering af maling påbegyndes igen den

sidste fredag i marts 1985. Det er fortsat muligt selv at fore- tage isolering af lejlig- heden. Ved henvendelse til Henrik Kolind i blok 18 nr. 14 (805162) kan man få udleveret materialer, arbejdsbe- skrivelse og værktøj.

VINTEREN KOMMER..... NEGER - HYTTEN

er er forskellige praktiske forholdsregler at iagttage. Kom ikke salt på altangangene - brug sandet, der er i de brune beholdere - sne på altangangene bør ikke skubbes ned på havegangene, men i haverne.

Parker hensynsfuldt, ikke lige bag P-pladserne på de smalle veje,

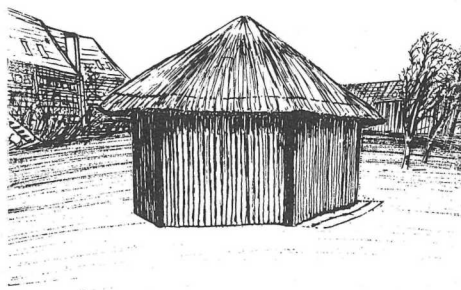
flyt bilerne, så fejmaskinerne kan få plads.

Indvendig bør alle radiatorer være lidt åbne, så der er cirkulation i anlægget.



SÅ BOMMER VI

Et par steder i Søllerød Park er der opsat bom ved stier.



Redskabshuset på den store plæne ned mod søen - i daglig tale kaldet "negerhytten" - var i foråret ved at se noget slidt ud. Nu har tilkaldte museumseksperter repareret stråtaget, så det skulle kunne holde nogle år endnu.

Selv om det er moderne design, er det nok et spørgsmål, om de er flotte. Årsagen til denne afspærring er en tiltagende trafik med biler for aflevering af varer til beboerne. Det kan flisebelægningen ikke holde til. Hvis "forsøget" falder heldigt ud, vil der enten blive opsat bomme ved andre stier - eller også vil de 2 nu opsatte blive fjernet.

Det kan du selv være medbestemmende om.

SØLLERØD PARK NYT REDAKTIONELT

Nogle vil undre sig over, hvor SPN er blevet af det sidste halve år. Forklaringen er, at det på ejerforeningens generalforsamling i april blev vedtaget, at bladet højst måtte udkomme 2 gange om året. Dette påbud overholdes i året 1984. Da vedtagelsen var begrundet i økonomi, er der denne gang beskåret i det redaktionelle stof. Interviews, begivenheder i Parken etc. udelades. Meddelelserne skulle være af mere informativ karakter, som det så smukt blev udtrykt. Redaktionen håber, at den har levet op til dette.

Inspektøernes træffetid:

Søllerød Parks inspektører har telefon-træffetid på alle hverdage kl. 12.00 - 13.00.

Man bedes kontakte den inspektør, som har ansvaret for det blokafsnit, man bor i.

Blok 1 - 9

Jørgen Rasbøl 803437

Blok 10-14

Poul Nørby 806697

Blok 15-19

Holger Schwartz-Nielsen 801296

Søllerød Park Nyt

Udgiver:

Ejerforeningen Søllerød Park

Oplag: 400 eksemplarer

Udgivelse: Periodisk

Redaktion:

Ole Vøg Andersen (ansvarsh.)

Ib Jensen

Søllerød Park Nyt's adresse:

Blok 7, 1-12. Tlf. 800210

J & R Frydenberg A/S