

SØLLERØD PARK NYT

Nr. 9.81



Lad os nu få tingene lidt på plads

VI HAR JO ALLE FORUDSÆTNINGER FOR AT HA' DET GODT HER I PARKEN

SØLLERØD PARK er på størrelse med en lille landsby. Indbyggerantallet er cirka 1.000, så vi skulle sagtens kunne finde ud af det sammen.

Da parken blev stykket ud til ejerlejligheder, overgik styringen af vort lille samfund til en demokratisk forsamling, nemlig ejerforeningens bestyrelse, som repræsenterer alle ejere.

Lejernes interesser varetages af administrator. Lejerne har haft plads i ejerforeningens bestyrelse, men har nu flere gange afslået at gøre brug af dette tilbud.

GRUNDLAGET FOR bestyrelsens arbejde er at træffe og søge gennemført beslutninger til størst mulig gavn for *samtlig*e beboere.

Juridisk set er bestyrelsen ansvarlig overfor ejerforeningens medlemmer - og indirekte, gennem ejendomsselskabets administration, over for lejerne.

Ingen af ejerforeningens skiftende bestyrelser har på noget tidspunkt konstateret, at der fandtes nogen reel konflikt mellem ejer- og lejer-ønsker, når det drejede sig om at skabe og opretholde et godt boligmiljø.

Men mange, både ejere og lejere, har udtrykt kritik i forbindelse med finansiering af disse nødvendige vedligeholdelser.

Disse udgifter, eller investeringer, kan vi dog ikke komme uden om, og fordelingen af dem har jo ikke lige været til ugunst for lejerne.

DETTE BLAD er bestyrelsens ønske om at give *samtlig*e beboere mest og bedst mulig information om tingenes tilstand. For hvis bestyrelsen ikke informerer, har man jo ingen jordisk chance for at bedømme dens arbejde.

Derfor agter vi at udbygge denne information, også ud fra ønsket om, at eventuel fremtidig kritik på denne måde kan blive mere saglig og underbygget.

AT EJERE OG LEJERE ikke altid har sammenfaldende

synspunkter, ses jo nok mest tydeligt i den kendsgerning, at vi er cirka halvt af hver. Hvis vi var helt enige, havde vi jo alle enten været ejere eller alle lejere.

Med både ejere og lejere er medlemmer af et demokratisk samfund, hvor alle kan komme til orde, både med surt og sødt. Og al kritik, som måske oven i købet ledsages af et forslag til, hvordan tingene kunne gøres bedre, er mere end velkommen.

VORT LILLE LAND er et demokratisk samfund, hvor alle borgere med valget kan få den regering, de ønsker. Og alligevel "piver" næsten alle.

Det kan naturligvis hænges sammen med, at Danmark - trods sin lidenhed - har ret store forskelligheder, både socialt og geografisk. Hvorfor skal jyske landmænd bidrage til Det Kongelige Teater i København - hvorfor skal bilister, som i forvejen brandskattes, også være med til at dække DSB's underskud?

MEN HOS OS er vi, som alle de nævnt, en lille, samlet gruppe mennesker, som i det store hele har nøjagtigt sammenfaldende interesser med hensyn til, hvordan vi gerne vil have det i vort samfund. Og det sammenhold viser sig jo måske aller bedst, når man ser beboere, blok for blok, svinge hammer og pensel.

Og når bestyrelsen gang på gang er blevet genvalgt - mon så ikke tiden er inde til at overveje, om der i virkeligheden er grund til, at vi ikke alle er glade og tilfredse.

Hermed åbnes iøvrigt til debat om emnet. Hvis nogen skulle føle lyst eller trang til at kommentere bestyrelsens "spidsartikel", er dette velkomment, men helst inden 1. februar 1980.

Bestyrelsen.

Tagfat om taget

DER HAR VÆRET talt meget om tagenes tilstand og deres vedligeholdelse. Der har dog mest været kritik og ikke indkommet forslag, som kunne bidrage til en løsning af problemerne.

Problemet omkring vore tage er, at de er projekteret og udført med en tegltype, som ikke længere fremstilles - det kniber derfor at skaffe de sten, som skal bruges til reparation.

Der foreligger en rapport fra sagkyndige som siger, at vor bedste mulighed er at nedrive én eller flere tagflader, sortere de friske sten fra og bruge disse til reparation.

Men her støder vi på æstetiske vanskeligheder, idet nye tegltyper ifølge arkitekten ikke harmonerer med de eksisterende.

Da vi alligevel ikke ved vintertide kan give os til at udskifte hele tagflader, benytter vi disse måneder til at finde den rigtige løsning.

MEN DER ER MÅSKE grund til nu at ridse sagen op, for den har rødder tilbage i tiden.

I 1976 sammenkaldte administratoren en række håndværke-

re for at opstille et sandt synligt budget for de kommende år. Også taget blev drøftet og en løsning som den her skitserede blev foreslået. Den fremkom i budgettet som "afsætning".

Når planen dengang ikke blev fulgt, skyldtes det, at arkitekten ikke var glad for nye sten, og at man den gang stadig kunne købe sten til reparation. En tredje årsag var de netop vedtagne regler om tilskud til isolation.

Selvom der ydedes tilskud skulle der bruges 600.000 kroner. Dem kunne man enten tage af vedligeholdelseskontoen, på bekostning af andet, eller lade isoleringen gennemføre, finansieret af ejendomsselskabet og med en uundgåelig lejeforhøjelse til følge.

MAN VALGTE EFTER forudgående møde med lejersammenslutningen og "andelsbevægelsen" den første løsning.

Det kan ejerne måske idag beklage og lejerne være glade for, da altangangene førte til et millionunderskud på vedligeholdelseskontoen, uden lejeforhøjelse i kølvandet.

Ikke salt men skraber!

ENTREPRENØREN fraråder, at vi i den første sæson bruger salt eller urea til is på altangangene, da dette kan skade den nye beton.

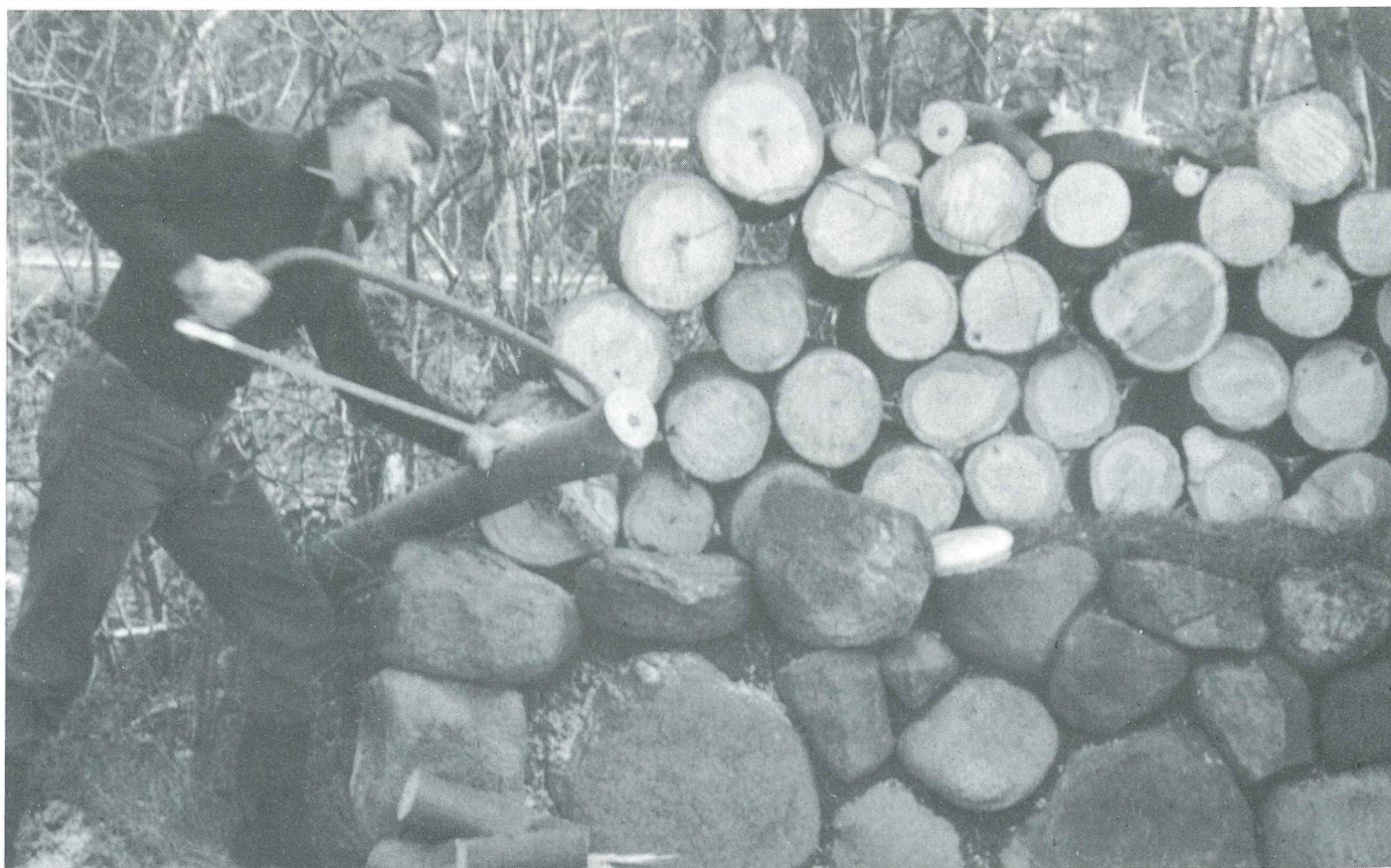
Til hver blok er der derfor anskaffet skraberedskaber til fri afbenyttelse.

Redskaberne er mærket. Årsagen er, at de efter eventuel anvendelse på skøjtebanen skal returneres.

Stop landvinding

DET SIGER sig selv, at det ikke er tilladt at udvide sin terrasse på fællesarealernes bekostning. Ellers ender vi nemt som et parcelhuskvarter.

Al sådan aktivitet vil i fremtiden blive stoppet, og arealerne ført tilbage til deres oprindelige format.



Hvem har sin egen private naturpark??

SØLLERØD PARK er en temmelig stor have - 38 tønnder land - som det er vanskeligt for én eller to mand at holde. Kun 1/10 er bebygget, 7/10 er græsplaner og legepladser - resten er et ret enestående stykke natur med skov og sø, så vi alle har en smuk udsigt og ingen trafikstøj lige uden for vinduerne.

DET ER KLART, at når man bosætter sig i en lejlighed, kunne det hænge sammen med, at havearbejde som sådan ikke har den helt store interesse.

Men i vort tilfælde drejer det sig faktisk om en naturpark, svarende til et areal på to gange Rådhuspladsen i København.

Derfor stiftede man for flere år siden parklauget, som i tidens løb har udført et solidt arbejde, både med beplantning og vedligeholdelse af gangstier, så alle kan nyde en aftentur rundt om egen sø.

Hver vinter sker der skader - gamle træer vælter og

river desværre af og til unge med sig i faldet. Derfor skal disse træer fældes inden de vælter, og nyt skal plantes.

SIDSTE VINTER blev der udført ialt 250 timers arbejde, eller mindre end 1 time pr. husstand i parken, og vi nåede faktisk meget. Men nye kræfter skal til.

Mon ikke hver husstand kunne afse 1 time hver sæson til bevarelse af vor smukke natur?

PARKLAUGET stiller redskaber til rådighed - det dre-

jer sig om at svinge en økse, håndtere en sav eller grave hul til en nyplantning.

Alle deltagere er under kyndig vejledning, og alle er forsikret, medens de arbejder for laug'et, også mod tørst.

Slut op, træf medborgere - få frisk luft og god motion samt appetit til søndagsfrokosten.

Vi mødes hver søndag ved de lange garager klokken 1000 - og vi er færdige klokken 1300.



Vi kan forsikre Dem for

DER BLEV PÅ generalforsamlingen den 19. juni 1980 spurgt om ejendommens forsikringsforhold. Det blev oplyst, at der ikke var forsikring for svamp- og insektangreb, og at der aldrig havde været det.

Bestyrelsen fik tilkendegivelser om, at generalforsamlingen ønskede sådanne forsikringer, som vort selskab ikke ville tegne, blandt andet på grund af træfacadekon-

struktionerne

Et andet selskab, Den Alm. Brandforsikring, vil le derimod gerne, forudsat de fik de øvrige forsikringer, og dette ville blive dyrere end vore hidtidige præmier.

BESTYRELSEN vedtog, uanset forhøjelsen, at tegne forsikringerne i Alm. Brand, hvilket gennemføres pr. 1. juli 1981. Årspræmierne stiger herved fra 41.500

kroner til 66.500 kroner.

Vi skal i denne forbindelse bemærke, at isolering ikke må foretages af beboerne selv, u d e n forudindhentet arbejdsbeskrivelse.

Udføres isolering forkert kan dette medføre, at vor forsikring ikke dækker.

Derfor må vi holde denne strenge kontrol med et iøvrigt prisværdigt initiativ fra beboernes side.

INVITATION

*Det ville glæde Parklaug-
et meget at se DIG*

mange søndage kl. 10-13

*til skovarbejde af forskel-
lig art.*

*På gensyn i praktisk på-
klædning ved de lange gara-
ger.*

Formanden.



Nu lysner det fra oven

Der er nu fuld gang i udskiftning af ovenlysvinduerne - trods de barske klimatiske forhold for håndværkerne.

Vi har hørt folk spørge, hvorfor man ikke ganske enkelt begyndte fra en ende - eventuelt efter lodtrækning og så bare kørte systematisk igennem.

Trods spredt fægtning arbejdes der særdeles systematisk; men den tilsyneladende lidt spredte fægtning er et udtryk for, at visse

vinduer trængte til en almindelig reparation, og da det ville være økonomisk uansvarligt at foretage en reparation så kort førend en total udskiftning, har man altså ladet disse nødlidende vinduer komme ind imellem.

DER VAR KLAGER over de første vinduesudskiftninger - den håndværksmæssige kvalitet var for ringe. Klagerne var berettigede, efter arkitektens mening, og han har lovet at følge sagen ganske nøje.

Søllerød Park Nyt

Udgivet af Ejerforeningen
Søllerød Park.

Trykt i 400 eksemplarer.

Redaktør: Klaus Borre.

Lay-out: Christel Koppel.

Søllerød Park Nyt's adr.:

19/12 - telefon 80 17 15

- og om dagen 85 20 14