

SØLLERØD PARK NYT

Nr.3.78

Max 20 km. i Parken - også for knallerter

Hastigheden for biler synes at være i svag bedring. Bliv ved med det. Desværre kan det ikke siges om knallerterne; De fræser for at sige det med et mildt ord af sted med alt, hvad den kan trække. Ud over

at det kan skabe farlige situationer, giver det også et helt unødigt støjproblem. Trafikken ned til den store legeplads er steget enormt således, at beboerne i blok 11 er meget støjplaget. Vi ved godt,

at mange af de unge mennesker, der kører så stærkt, er besøgende og for deres og andre besøgende trafikanters skyld, bliver der meget snart sat 20 km skilte op ved indkørslerne til Parken.



Vellykket pinsefest

Der var stor tilstrømning til pinsefesten, der blev afholdt på den store legeplads. Til trods for den kølige luft, var vejrguderne alligevel med arrangørerne, der havde sørget for såvel mad og drikke som underholdning.

Festen forløb godt ikke mindst takket været hr Leidesdorff og Christian Reinhold's store indsats.

"Gør det selv" maling af vinduer

På Ejerforeningens generalforsamling fremkom et forslag om, at man selv ville male vinduer, hvis Ejerforeningen udarbejdede en vejledning.

Forslaget er taget op. De, der har lyst til selv at male vinduerne kan henvende sig til Sv. Atlung (16, st-1) eller Kurt Zimdahl (19, st-3). Hvis interessen er stor nok, vil der blive udleveret gratis maling og instruktion til alle de interesserede.

Korte glimt fra Ejerforeningens generalforsamling

Tirsdag den 25. april 1978 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Søllerød Park.

Der var 86 ejerlejligheder repræsenteret. Endvidere var landsretssagfører P. Ditlevsen tilstede, der repræsenterede usolgte lejligheder. Endelig var Birgitte Bardenfleth tilstede, som lejerrepræsentant i bestyrelsen.

Dagsordenen var:

- 1) Aflæggelse af årsberetning for det seneste forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
- 2) Valg af formand for bestyrelsen.
- 3) Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.
- 4) Valg af suppleanter.
- 5) Valg af revisor.

Ad 1) Idet formanden Pieter Bellens var syg, aflagde næstformanden Sven Atlung beretning, som følger:

Ejerforeningens bestyrelse konstituerede sig den 21. april 1977, og der har indtil udløbet af kalenderåret været afholdt 9 lange bestyrelsesmøder og en række møder mellem enkelte medlemmer af bestyrelsen og stadsgartner, teknisk afdeling, entreprenørfirma, arkitekter og ingeniører og flere.

Det største problem vi har haft er vore altangange.

Dette problem krævede, at vi omgående tog en række beslutninger.

Det var oprindeligt vort ønske, at vi, hvis det kunne lade sig gøre, ville gå over til en helt ny konstruktion baseret på trykimprægneret træ. Der blev lavet en række undersøgelser med bistand af arkitekt Koppel og ingeniørfirmaet Birch og Krogboe, men disse undersøgelser resulterede i, at man af brandtekniske årsager ikke kunne komme igennem med denne løsning.

Om detaljer vedrørende altangange skal jeg senere komme tilbage.

Alle beboerne af taglejlighederne har modtaget vort brev af 6. april 1978. Brevet taler for såvidt for sig selv, men jeg skal knytte nogle bemærkninger til det. Hvis der er stemning for det, vil foreningen gå videre med forhandlingerne. Dette skal forstås således, at vi ikke med fordel kan slutte disse forhandlinger, før vi ved, hvor mange der vil tilslutte sig. Det er med andre ord ikke givet, at det foreliggende tilbud skal accepteres, eller at Velux overhovedet skal udføre arbejdet. Der er derfor ikke grund til at drøfte detaljerne nu.

Om parkens vedligeholdelse og beplantning vil jeg henvise til Max Godtfeldt, der nærmere vil redegøre for planerne.

Bestyrelsen har iøvrigt arbejdet på den måde, at suppleanterne er indbudt til alle bestyrelsesmøder og deltager i den, hvis de har mulighed for det. Det har medført det glædelige, at Ole Vøg er blevet lokket til at redigere den avis, som vi mener skal kommunikere spørgsmål af interesse ud til beboerne. Det koster jo noget, men vi har ment, at det var det værd.

Samarbejdet med beboerrepræsentationen (lejersammenslutningen) er ikke gået særlig godt, selvom lejerrepræsentanten i bestyrelsen har gjort et udmærket stykke arbejde. Det tjener nok ikke noget formål her at drøfte, hvorfor dette samarbejde halter. Jeg skal blot pege på, at sammensætningen af lejersammenslutningens bestyrelse næppe er den gunstigst mulige, så længe der verserer en retssag, hvor fire af de ni bestyrelses 5 medlemmer står som sagsøgere, der anfægter ejerforeningens eksistens. Vi må håbe, at dette forhold vil ændre sig i løbet af året.

Med hensyn til retssagen skal jeg gøre den bemærkning, at Bellens som bekendt er blevet sagsøgt, angiveligt som et eksempel på en ejerlejlighedskøber. Bestyrelsen har vedtaget, at ejerforeningen vil dække sagsomkostningerne i det omfang, de ikke dækkes på anden måde.

Efter bestyrelsens opfattelse er der hjemmel herfor i vedtægternes formålsparagraf. Det er jo i allerhøjeste grad en fællesinteresse for medlemmerne, at denne sag ikke tabes. Og vi kan vel godt være enige om, at selvom det er ulønnet at være formand for ejerforeningen, så skal man vel ikke ligefrem betale for det.

Det fører vist for vidt at redegøre for alle de opgaver og problemer, bestyrelsen har beskæftiget sig med. Jeg skal derfor stoppe her.

Budgettet for næste år foreslår jeg behandles sammen med regnskabet.

I tilslutning hertil forelagde Max Godtfeldt plan over parkanlægget, hvilken plan vil blive ophængt på vaskeriet til orientering, når den er færdiggennemarbejdet.

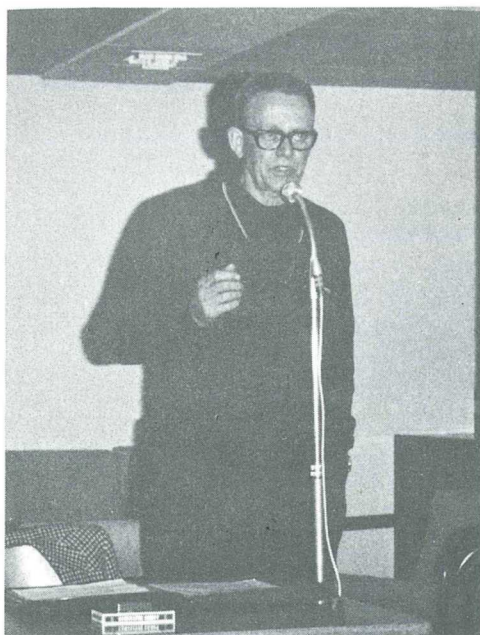
Max Godtfeldt redegjorde iøvrigt for spørgsmålet om parkeringsforholdene ved butikkerne og om, hvorledes dette var løst indtil nu.

Sven Atlung gav nærmere redegørelse for arbejdet med altangangene.

Efter forskellige bemærkninger godkendtes beretningen eensstemmigt.

Statsaut.revisor Sv.Ørjan Jensen forelagde regnskab f.t. 1.7.77 - 31.12.77, der eenstemmigt godkendtes.

Administrator forelagde budget for 1978/79. Han bemærkede hertil, at såfremt lejerne kunne gennemføre at reducere betalingerne til vedligeholdelse fra 12 1/2% til 10%, måtte han forbeholde sig, at ejerforeningens budget reduceredes tilsvarende. I forbindelse hermed vedtog forsamlingen eenstemmigt, at man ønskede såvidt muligt at opretholde den foreslåede budgettering. Iøvrigt vedtoges



"Formandsinitiativ"

Vi talte med den genvalgte formand Adzer Blume efter generalforsamlingen den 2. maj.

OV. Hvad vil du og din bestyrelse bruge jeres mandat til, som man næsten må sige har fået eenstemmigt opbakning fra de 39 fremmødte lejere.

AB. Vi vil bruge den til - ganske enkelt - at tale lejernes sag. Og vi vil bruge den til at samarbejde med Ejendomsaktieselskabet Søllerød Park, Ejerforeningen Søllerød Park, med administrationen på alle de punkter, hvor loven siger vi skal have samarbejde. Og på alle de punkter udover dette, hvor man fra den side jeg har nævnt ønsker at samarbejde med os. Så vil vi gå ud og gøre et stykke arbejde og være med til at Søllerød Park bliver et godt sted at være.

OV. Det er dejligt at høre. For det er min personlige opfattelse, at samme ønske ligger hos såvel beboere, administration som ejere. Hvordan skal vi begynde?

AB. Jeg kunne egentlig tænke mig, hvis der er stemning for det, at Ejerforeningens bestyrelse inviterede os på en kop kaffe en aften, så vi kunne sidde stille og roligt og snakke om tingene. Var det ikke en god idé?

OV. Det var da en idé, som jeg gerne vil bringe videre.

Hvilke sager skal der snakkes om, for at komme igang med samarbejdet.

AB. Jeg ved, at der fra lejernes side er meget stærk uro bl.a. om det, der foregår nede i Parken - om træfældning og alt muligt andet. Det er en af de ting vi ønsker at snakke om. Vi vil også godt have lidt at vide om, hvad I har fået af tilbud på

altangangene. Vi vil gerne snakke om, hvad det koster. I det hele taget praktisk og fornuftigt om tingene. Når vi nu har protesteret mod de 12,5%, så skyldes det ganske enkelt dette, at jeg og min bestyrelse har sagt: Det er nok muligt at 12,5% er nødvendigt. Det er endda muligt, at der skal mere til. Men for at vi kan skønne, om det, må vi se nogle regnskaber fra de foregående år og som vi iflg. loven skal have. Kan vi få dem, så går vi dem igennem og snakker stille og roligt om, hvad der skal bruges. Og så skal administrationen iflg. loven lægge en femårsplan. Vi vil gerne være med til at lægge den femårsplan. Så kan vi gå til lejerne og sige, at vi har gennemdiskuteret planen med ejerne og vi mener, at vi kan gå ind for en lejerforhøjelse af den og den størrelsesorden. Men vi kan ikke møde op på en generalforsamling og sige, at Hr. Bellens og Hr. Ditlevsen har sagt, at det var nødvendigt - og så tror vi på det. For så griner de af os. Vi vil se nogle tørre tal. Vi burde have haft regnskaberne i så god tid, at vi kunne have snakket om dem. Det er min personlige overbevisning, at hvis administrationen havde kunnet sige, at de 12,5% var nødvendig og kunne dokumentere dem - og sige her ligger en femårsplan - hvad siger I til det der. Så kunne vi have gået ind for de 12,5%. Men vi kan ikke gøre det, uden at se bevisligheder. Det er nødvendigt.

OV. D.v.s., at det der står nærmest for den nyvalgte bestyrelse, er at få et samarbejde igang til gavn

budgettet eenstemmigt, og fællesudgifterne fastsættes herefter til kr. 201.84 pr. fordelingstal fra 1.7.1978 at regne.

Ad 2) Formanden, Pieter Bellens, 17, 1-20 genvalgtes eenstemmigt.

Ad 3) De øvrige bestyrelsesmedlemmer, Sven Atlung 16, ST-1 Max Godtfeldt 11, 1-22 samt Kurt Zimdahl 19, ST-3 genvalgtes eenstemmigt, idet det vedtoges ligesom i det foregående år at lade en bestyrelsesplads stå åben for en lejerrepræsentant, der udpegedes efter nærmere aftale mellem ejendomsselskabet og lejersammenslutningen.

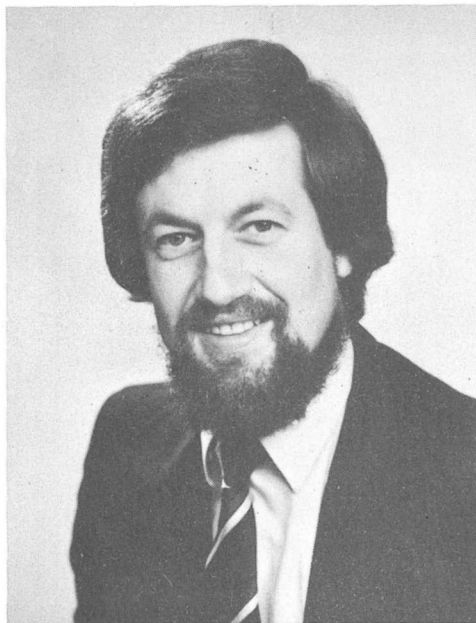
Ad 4) Suppleanterne, Ole Vøg Andersen 11, ST-6 Gunnar Mårtensson 12, ST-9 genvalgtes eenstemmigt.

Ad 5) Revisionsfirmaet Grothen & Perregaard/Henningsen & Holm genvalgtes eenstemmigt.

Under eventuelt nævntes, at man ønskede meddelelse til ejerne, eventuelt gennem Søllerød Park Nyt om frist for indsendelse af forslag til dagsorden. Andre ønskede formandens beretning udsendt på forhånd. Endelige ønskedes budgettets og det foregående regnskabs tal optaget i nye regnskaber.

Bestyrelsen ville overveje de fremsatte forslag.

for beboerne i Parken.
AB. Ja, det kan jeg godt sige. Det er min personlige indstilling, at jeg meget gerne vil have et samarbejde med både administration, ejendomsaktieselskab og ejerne. Lad os snakke sammen om tingene.



Handsken taget op

Straks efter interviewet med A. Blume forlagde vi Blumes forslag om et møde over en kop kaffe for Ejerforeningens formand Pieter Bellens. Det blev godt modtaget og her ved redaktionens slutning, har vi spurgt P.B. hvad der videre er sket:

PB. Jeg har i de forløbne uger flere gange været i kontakt med Blume og foreslået, at Blume og jeg i første omgang tog et møde med det formål at orientere om de emner som Blume foreslog blev drøftet.

Det har knebet gevaldigt med Blumes tid. Og nu står jeg og skal på forretningsrejse og derefter ferie og derefter igen på forretningsrejse. Jeg regner med, at vi får et møde i løbet af næste måned.

Jeg tror - ligesom Blume - at mødet baner vej for et godt samarbejde fremover.

Altangangbelysning

I sidste nr. af Sp-Nyt fremkom der forslag om bedre belysning på altangangene.

Ud over, at formanden Pieter Bellens gav et svar er forslaget blevet behandlet på det seneste bestyrelsesmøde.

Som følge af de mange og store udgifter på vedligeholdelseskontoen må projektet udskydes indtil videre. Det betyder ikke at forslaget bliver glemt - men blot gemt indtil økonomien bedre sig.

Bloknummerbelysning

Ligesom altangangbelysningen må bloknummerbelysning desværre vente lidt, indtil økonomien bedres.

Der var bred enighed i bestyrelsen om, at der er behov for en bedre markering af bloknumrene. Så snart omstændighederne tillader det, vil problemet blive løst.

Fra advokat Jytte Thorbek har vi modtaget:

Jeg skal herved anmode om at optage følgende i Søllerød Park Nyt:

"Ved Søllerød Parks lejer-sammenslutnings generalforsamling den 2. maj d.å. fremsatte jeg i mit indlæg nogle udtalelser om landsretssagfører Ditlevsen.

Jeg beklager disse udtalelser og erkender, at jeg ikke har haft nogen baggrund for deres fremsættelse.

Samtidig beder jeg landsretssagfører Ditlevsen modtage min undskyldning."

Jeg vedlægger kr. 500,00 til dækning af denne offentliggørelse.

Med venlig hilsen
Jytte Thorbek

Fra Lejersammen-slutningens bestyrelse har vi modtaget:

Undertegnede har d.d. til advokat, dr. jur. Jytte Thorbek sendt efterfølgende brev, som vi hermed anmoder om bliver optaget i "Søllerød Park Nyt" sammen med hendes udtalelse til bladet:

"Vi har modtaget kopi af dit brev af 22. maj 1978 til hr. Ole Vøg Andersen med anmodningen om optagelse i "Søllerød Park Nyt".

I den anledning sender vi vores bedste hilsen med tak for støtten ved lejerrepræsentationens generalforsamling den 2. maj d.å., hvor du var til stede som indbudt gæst.

Vi beklager de ubehageligheder dine udtalelser har medført dig, og vedlægger check, 500.00 kroner, idet vi mener det er meningsløst, at du skal have udgifter i den anledning."

Med venlig hilsen
Adzer Blume, Finn Bro-Rasmussen, G.Jørn Jørnow, Kirsten Warming.

Søllerød Park Nyt

Udgiver:
Ejerforeningen
Søllerød Park

Oplag:
400 eksemplarer

Udgivelse:
Periodisk

Ansvarshavende redaktør:
Ole Vøg Andersen

Redaktionssekretær:
Susanne Hansen

Lay-out:
Birgit Storm

Søllerød Park Nyt's adresse:
11 St-6
Tlf.: 80 41 71