

SØLLERØD PARK NYT

NR.1.78

Til samtlige beboere i Søllerød Park.



» Et levende, aktivt og så vidt muligt aktuelt blad. Det er intentionerne med SØLLERØD PARK NYT.

S.P.NYT skal formidle og uddybe informationer fra og til alle i SØLLERØD PARK.

Bladet vil udkomme periodisk d.v.s., når der er stof og behov. Ansvar for bladet og dets indhold er blevet pålagt mig. Det er min opgave, så neutralt og alsidigt som muligt, at formidle nyheder, informationer, kommentarer og relevant stof til samtlige beboere i Søllerød Park.

Jeg glæder mig til opgaven, fordi jeg håber og tror på, at jeg får et godt samspil fra alle i Parken. Jeg glæder mig til at modtage og formidle stof. Også når det gælder tilbud om f.eks. babysitning, diverse køb og salg af barnevogne etc.

Bladet betales og udgives af Ejerforeningen. Men det er ønsket, at stoffet skal være bredt og alsidigt. Og man ønsker ikke fra foreningens side at blande sig i hverken udformning eller redaktionelt indhold. Med andre ord vi har frie hænder til at lave noget godt og spændende.

En slutbemærkning fra min side så det ikke kan misforstås: Stof og indlæg om den verserende retssag vil jeg ikke behandle, for jeg har den opfattelse, at det for det første er for følelsesladet, for det andet for pladskrævende og for det tredje for tidskrævende hermed mener jeg, at der ikke ville udkomme numre nok inden retssagen er overstået. «

Med venlig hilsen
Ole Vøg Andersen

Bestyrelsens arbejde

Siden valget i april 1977 har bestyrelsen løbende afholdt bestyrelsesmøder med et interval på ca. en måned.

Det er indtil nu blevet til 10 møder, foruden de mange møder enkelte bestyrelsesmedlemmer har haft med teknikere og offentlige myndigheder.

Fra og med august måned har bestyrelsessuppleanterne uden stemmeret deltaget i møderne, hvilket har vist sig at være en styrke for bestyrelsen.

I Søllerød Park har vi knapt 1 mill. kroner at administrere pr. år, idet det er den del af vore indtægter, som ikke på forhånd er øremærkede.

Derfor er det af stor vigtighed, at det er de rigtige arbejder som sættes igang, og da ansvaret herfor ligger hos bestyrelsen er det primært de vedligeholdelsesmæssige problemer, som har optaget vort arbejde her i begyndelsen.

Visse større projekter såsom altangangene har taget meget af vor tid, idet vi ønsker at få dette problem gennemarbejdet inden vi tager stilling til endelig gennemførelse af projektet.

Ind imellem er der taget stilling til mange andre små og store ting, bl.a. parkarealets vedligeholdelse, den store legeplads og gennemførelsen af en for

alle parter rimelig løsning af de trafikssikkerhedsmæssige problemer foran butikkerne på Vangebovej.

Det er vort håb, at alle som har bemærkninger positive som negative til bestyrelsens arbejde vil fremkomme med disse, idet det er en forudsætning for et godt samarbejde, at kommunikationen ikke bliver ensidig.

Pieter M. Bellens formand

Vedligeholdelsesaktiviteter



Et vedligeholdelsesproblem, der har optaget bestyrelsen meget, er altangangene. To ingeniørfirmaer har uafhængigt af hinanden gennemgået samtlige altangange og opstillet en stort set sammenfaldende prioriteringsplan.

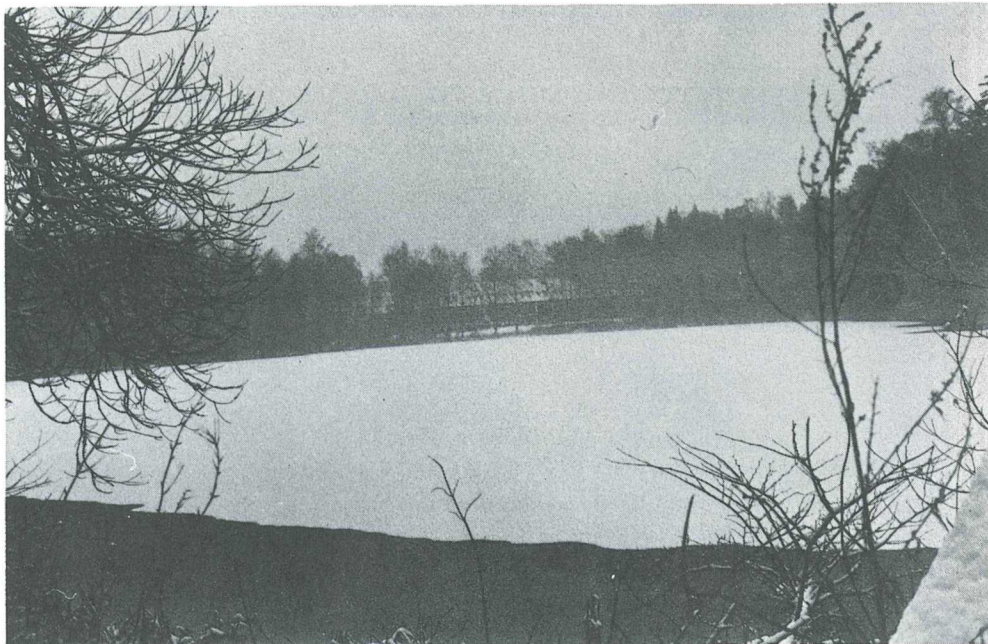
Blok 19 var i den dårligste tilstand. Og det blev derfor besluttet at iværksætte en gennemgribende reparation. Altangangen vil, hvis alt går vel være færdig inden udgangen af marts måned.

Det forlyder, at blok 9 står som den næst dårligste og en reparation påtænkes iværksat i løbet af foråret. Samtidig med reparation af blok 19 foregår undersøgelse af bestyrelsen hvilke alternative muligheder, der foreligger for resten af Parken.

Når der foreligger mere materiale, skal jeg komme tilbage med fyldestgørende information.

Ole Vølg

Hvornår er isen sikker?



Det har indtil nu været så som så med skøjteføret på vore små søer. Det har jo noget at gøre med det "lunefulde" danske klima. Som én engang sagde om selv samme: "Ak ja, om sommeren er det dårligt skiføre - og om vinteren er badevandet for koldt".

Nå, men heldet eller uheldet - alt efter hvad man synes - kan være ude, så vi får mulighed for at bruge skøjterne.

HVEM KONTROLLERER OM ISEN ER SIKKER ?

Vi har spurgt formanden for Parklauget Max Godtfeldt:

"I de forgående år har det været Blume, som har påtaget sig hvervet. I år påtager jeg mig det. Jeg kan i den forbindelse sige, at

iflg. politiet i Lyngby, skal isen være mindst 13 cm tyk over det hele.

For ingen skal være i tvivl om, hvornår isen er sikker eller det modsatte, bliver der sat to skilte op på broen mellem de to søer. Skiltene bliver anbragt således, at skiltet henholdsvis nærmest den lille og store sø fortæller om isen er usikker.

Det sker jo oftest, at isen på den lille sø hurtigere bliver sikker end den store. Så husk at se efter begge steder.

Det skal lige bemærkes, at det er en service fra Parklaugets side, og vi naturligvis ikke påtager os noget ansvar eller kontrol af, om anvisningerne følges." Sluttede Max Godtfeldt.

Storskrald

Fra tid til anden har ejendomsselskabet foranlediget "storskrald" bortfjernet, således at det ikke hober sig op i kældre o.l.

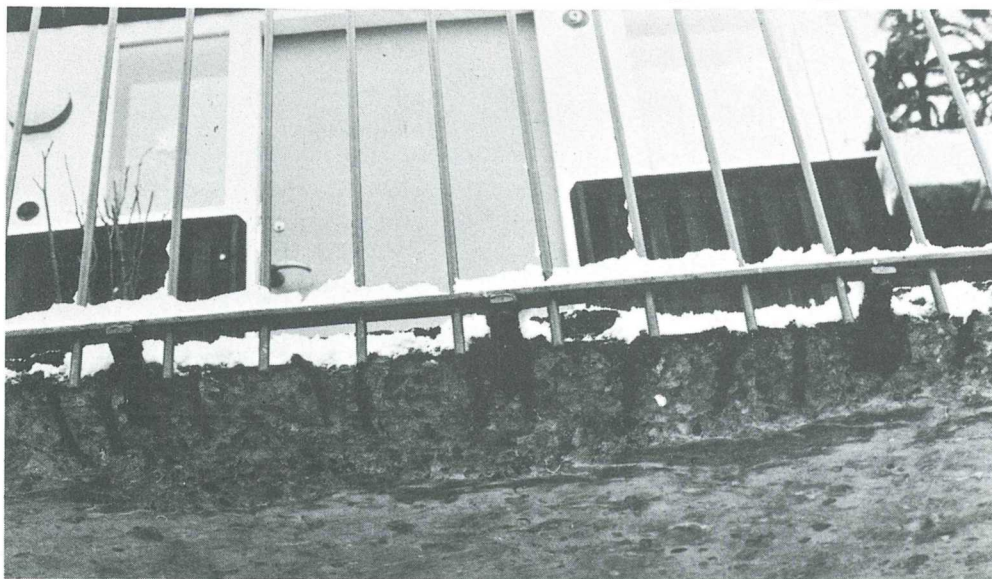
Det har naturligvis ikke være billigt. Det bliver det i fremtiden, idet man

vil benytte sig af kommunens tilbud om gratis bortkørsel af "storskrald". Dog under forudsætning "skraldet" bliver samlet sammen.

Vi skal nok varsle i god tid, inden næste tømning finder sted.

PS. Tilbudet gælder selvfølgelig alle i Parken.

En snak om altangangene



På baggrund af det igangværende reparationsarbejde på blok 19's altangang har vi talt med Svend Atlung, som har været en af hovedkræfterne i bestyrelsen i arbejdet med at finde frem til en rigtig løsning på forvitringen af vore altangange.

O.V. Hvad er det for noget med altangangene ?

Sv. Kører du nogensinde ad Helsingørvejen ?

O.V. ?

Sv. Så har du også set, at man har måttet erstatte en betonbro, syd for Hørsholm, og har repareret på Mølleåbroen i næsten et år. Ud over landet er der masser af betonbroer, der enten skal fornyes eller gennemrepareres. Det kommer til at koste os milliarder af kr.

O.V. Os ?

Sv. Samfundet, Søllerød Park slipper nok med et par millioner eller tre.

Det er en grim historie, når beton først begynder at forvitte, for når processen først er i gang, så skal afvekslende frost og tør nok sørge for, at det går stærkt.

O.V. Hvorfor forvitrer beton ?

Sv. Man kender en del af årsagerne, men nok ikke alle, og man kender endnu for lidt til hvorfor og hvordan de gensidig forstærker hinanden.

Det begynder med dannelse af "mikrorevner", der er så små, at man ikke ser dem. Så siver der vand ned i revnerne, og når det fryser revner og krakkelerer

overfladen. Når vi strør salt på, for at fjerne is og sne siver saltopløsningen ned i betonen og accellerer den proces, der er den værste årsag til ødelæggelserne, nemlig alkalikiselreaktionerne. De består i

O.V. Stop ! det må vi gemme til en anden gang - sig mig først, hvad med sikkerheden ?

Sv. Ingen problemer - af flere grunde. Sikkerheden er selvfølgelig vores ansvar, og vi har derfor bedt Otto Christensen & Kaj Sørensen, det ingeniørfirma, der reparerer blok 19, om at inspicere samtlige altangange, hugge løs beton ned og foretage afstivninger, hvor det er nødvendigt. Og så husk, at altanpladerne består af jernbeton. Selv om betonen er ved at forvitte, er det stadig et solidt materiale, så længe blot jernskelettet er intakt. Og ved nedhygningen af betonen i blok 19 kan enhver jo konstatere, at det er helt i orden. Heldigvis! og det er for øvrigt en ting, der også hænger sammen med alkalikiselreaktionerne fordi.....

O.V. Tak, Tak - ikke mere denne gang. Vi vender tilbage til de der reaktioner en anden gang.

Ole Vølg

Skattetips for ejere

Søllerød Kommunes Ligningsafdeling oplyser, at beboere, der har købt lejlighed pr. 1.7.1977 kan udregne værdien af egen bolig således:

$80\% \text{ af købesummen} \times 2 \frac{3}{4}\%$
2

Ledige P-pladser

Manja Passer fra Ejendomsadministrationen fortæller, at der er ledige P-pladser.

Ved blok 4 og 5: 16 pladser

Ved blok 10-14: 1 plads

Kontakt inseptør Madsen, der sørger for skiltning med blok og lejl. nr. og for at Ejendomsadministrationen fremsender lejekontrakt.

Kvartalsleje: 45 kr.

Hvem er hvem?

Her er en fortegnelse over personer, det kan være nyttigt at kende navn, adresse og tlf. nr. på:

BESTYRELSESLEDJEMMER I EJERFORENINGEN:

Pieter Bellens
formand 17, 1-20
Tlf. 80 46 82

Sven Atlung 16, st-1
Tlf. 80 27 92

Max Godtfeldt 11, 1-22
Tlf. 80 25 30

Kurt Zimdahl 19, St-3
Tlf. 80 49 07

Birgitte Bardenfleth 11, st-4
Tlf. 80 29 85

BESTYRELSESLEDJEMMER I BEBOERREPRÆSENTATIONEN:

Adzer Blume
formand 13/9
Tlf. 80 29 11

Birgitte Bardenfleth 11, st-4
Tlf. 80 29 85

Finn Bro-Rasmussen 7/6
Tlf. 80 25 84

Kirsten Warming 13/25
Tlf. 80 29 02

Jørn Jørnow 19/4
Tlf. 80 23 00

B. Bardenfleth er udpeget af beboerrepræsentationen til at besætte bestyrelsesposten, stillet til rådighed af Ejendomsselskabet.

Dette for at tilsikre den bedst mulige kommunikation mellem de to foreninger.

INSPEKTØRERNE

A.H. Madsen 14, St-5
Tlf. 80 28 95

H. Schwartz-Nielsen 16, St-4
Tlf. 80 12 96

O. Friis 1, St-6
Tlf. 80 29 29

Telefontid: kl. 12-13



20km i parken

Gennem nogen tid har bilernes hastighed i Parken været nogenlunde. Men det er lige som, vi på det seneste er begyndt at sløje af - eller sagt på en anden måde - at sætte tempoet op. Det er for dårligt, at vi ikke kan finde ud af at holde en hastighed på 20 km, de få hundrede meter inden vi er ude af Parken.

Det er ikke blot os selv. Men også f.eks. hyrevogne,

besøgende til beboerne, postbiler og knallerter.

Der er mange måder at ændre disse forhold på. Den bedste er vel stadig, at vi griber os selv i barmen, når vi sætter os bag rattet. Og ikke er bange for at påtale, når vi ser andre "glemme" de 20 km. Til glæde for såvel små som store beboere. Og de firebenede for den sags skyld.

Lad os være lidt hensynsfulde: Husk 20km!

Søllerød Park Nyt

Udgiver:
Ejerforeningen
Søllerød Park

Oplag:
400 eksemplarer

Udgivelse:
Periodisk

Ansvarshavende redaktør:
Ole Vøg Andersen

Redaktionssekretær:
Susanne Hansen

Lay-out:
Birgit Storm

Søllerød Park Nyt's adresse:
11 St-6
Tlf.: 80 41 71