

SØLLERØD PARK NYT

11.3.82



Vinteren er forhåbentlig forbi

Man skal selvfølgelig aldrig sige aldrig, men forhåbentlig har vi fået den sidste sne i denne vinter. Det var ikke småting, som faldt ned fra himlen både i december og januar. Ikke mindst for inspektørerne

har det været en hård tørn at komme igennem.

Selv når kommunen gav op, var der pænt ryddet i parken. Det siger vi tak for til inspektørerne.

Selv om der har været megen

sne, er det alligevel lykkedes kommunen og inspektørerne i fællesskab at holde søen så meget fri for sne, at såvel børn som mange voksne har tilbragt mange dejlige timer på skøjter. Også det siger vi tak for.

Registrering af fugtskader

For nogen tid siden udsendte Ejerforeningen til samtlige beboere et cirkulære, hvori man bad beboerne fortælle, om de havde fugtskader og i bekræftende fald så udfylde et medsendt skema.

Dette cirkulære medførte, at Lejersammenslutningen udsendte følgende til Søllerød Parks lejere:

"10. februar 1982.
Til Søllerød Parks lejere.

Som beboerrepræsentation skal vi oplyse, at den udaterede skrivelse om anmeldelse af fugtskader, som De netop har modtaget, er udsendt af ejerforeningens bestyrelse. Den må derfor ikke forveksles med meddelelse fra Ejendomsselskabet, der som udlejer er ansvarlig for forhold vedrørende vore lejemål.

Skrivelsen er udsendt uden orientering til beboerrepræsentationen til trods for, at der er tale om et budget- og planlægningsanliggende, som vi efter lejelovens bestemmelser har ret til at være rådgivende i. Vi ved ikke engang, om vores udlejer (ejendomsaktieselskabet), er bekendt med henvendelsen, og vi går ud fra, at der er tale om forhold, der alene berører Søllerød Parks ejerboliger.

Til lejere, som har fugtskader, skal vi fortsat henstille, at anmeldelse sker til inspektør, respektive ejendomsselskab på sædvanlig måde. Ansvar for - og dermed pligten til udbedring er ved gentagne huslejekendelser fastslået at påhvile selskabet.

Med venlig hilsen

Lejersammenslutningen
Søllerød Park
Beboerrepræsentationen"

Hertil svarer administrator
lrs. P. Ditlevsen:

"Vedr.: vedligeholdelsesarbejder

For så vidt angår Deres skrivelse af 19. ds. til lejerne, skal jeg bemærke, at det er urigtigt, at der i den udsendte skrivelse fra ejerforeningen er tale om et budget- og planlægningsanliggende.

Der er alene tale om en registrering, der er nødvendig for senere at tilrettelægge budget- og planlægningsarbejde. Det er uheldigt, at beboerrepræsentationen modvirker rimelige foranstaltninger til registrering af ejendommens tilstand, hvadenten disse foranlediges af ejerforeningen eller udlejer.

Med venlig hilsen

DITLEVSEN & LUND

P. Ditlevsen"

Brevet er dateret den
15. februar 1982.

Den 26. februar 1982 fremsender Lejersammenslutningen følgende brev:

"Vedr.: registrering af fugtskader m.v.

Vi har modtaget Deres brev af 15. februar 1982.

Det er vanskeligt at tolke, hvorvidt De overhovedet har læst ejerforeningens udaterede skrivelse til beboerne og vor skrivelse til lejerne. Vi vedlægger kopi af begge skrivelser til Deres orientering.

Vi finder det i denne forbindelse besynderligt, at ejerforeningen skulle have interesse i at udsende urigtige oplysninger til Søllerød Parks lejere.

Med hensyn til anmeldelsen af fugtskader går vi i øvrigt ud fra, at De er enig med os i, at spørgsmålet ved huslejenævnets hjælp nu er kommet i god gænge for lejernes vedkommende.

Herudover noterer vi med tilfredshed, at der bag den rejste diskussion ikke er tale om et budget- og planlægningssspørgsmål, hvilket vi jo som bekendt er berettiget til at blive holdt underrettet om og at være rådgivende i.

Læs venligst herom i lejelovens og boligreguleringslovens bestemmelser om beboerrepræsentation."

Med venlig hilsen

F. Bro Rasmussen (sign.)

Ulla Hjortbøll" (sign.)

Parklauget

Der har været lidt stille omkring parklaugsarbejdet, men nu er det kommet i gang. Først og fremmest gælder det om at få ryddet op efter de voldsomme storme, som har væltet mange træer i parken. Heldigvis var det i mange tilfælde træer, som alligevel skulle fældes.

Arbejdet sker hver lørdag, indtil der er ryddet helt op.

Der vil inden så længe blive afholdt et parklaugsmøde. Indkaldelse om tid og sted vil blive sendt ud separat.

Ejendomsselskab Søllerød Park

Siden selskabets stiftelse har aktierne i dette været på de samme familiers hænder. De oprindelige aktionærer var murermester Villy G. Andersen, V.M. Brockhuus Maskinsnedkeri, tømmermester Sv. Storm, blikkenslagerfirmaet Thorvald Larsen & Co. samt arkitekt Nils Koppel og advokatkontoret, der har administreret byggeriet.

I 1965 var begge indehavere af Thorvald Larsen & Co. afgået ved døden, og de dette selskab tilhørende aktier opkøbtes af de resterende aktionærer.

Efter at tømmermester Sv. Storms enke var død i 1980, ønskede boet at afhænde sine aktier, og de øvrige aktio-

nærer fandt det rimeligt også at afhænde deres.

Herefter er hele aktiekapitalen overgået til A/S Skovhjørnet og dette selskabs 2 hovedaktionærer. Den gamle bestyrelse er derfor fratrådt. Selskabets nye bestyrelse er:

Direktør Paul Nyegaard

Direktør Ole Nygaard-Andersen

Landsretssagfører

P. Ditlevsen

Selskabets direktør er:

Revisor Ernst Mortensen.

Administrator af selskabets udlejede lejligheder er fremdeles:

Advokatfirma Ditlevsen & Lund,

der også administrerer ejerlejlighedsforeningen.

Selskabets bestyrelse har tilkendegivet, at der ikke ved aktionærskiftet vil ske ændringer i den politik, selskabet har ført overfor ejerlejlighedsejerne og lejerne, og at man håber og tror på, at det gode samarbejde, der har været mellem ejerforeningens bestyrelse og ejendomsselskabets repræsentanter kan bevares. Man håber ligeledes, at lejer-sammenslutningen og beboer-repræsentanterne vil ændre deres indstilling, således at et samarbejde bliver muligt og til gavn for alle parter.

P. Ditlevsen

Isolering af træfacader

I sidste nummer af Søllerød Park Nyt opfordredes parkens beboere til at tilmelde sig en "gør-det-selv" efterisolering af træfacaderne. Ved tilmeldingsfristens udløb havde beboere fra 20 lejligheder tilkendegivet, at de var interesseret i selv at udføre isoleringen af træfacaden på deres lejlighed.

Da vi imidlertid håber og tror, at flere vil være med, udskydes tilmeldingsfristen til ejerforeningens generalforsamling den 15. april.

Tilmelding kan således fortsat ske ved aflevering af den tilmeldingsblanket, der var trykt i sidste nummer af Søllerød Park Nyt eller

ved telefonisk henvendelse til Henrik Kolind på 80 51 62.

Vi håber, at interessen er så stor, at vi snarest efter generalforsamlingen kan komme i gang med isoleringsarbejdet.

P.S. For god ordens skyld skal vi da lige nævne, at tilbudet gælder alle beboere i parken. Endvidere skal vi også bemærke, at isoleringsforskrifterne er udarbejdet af fagfolk, og at alle "gør-det-selv" isoleringsarbejder bliver kontrolleret, således at der ikke opstår fugt- og rådskader.

Bagerforretning

Siden sidste nummer af SP-Nyt har der meldt sig en bagerivirksomhed som værende interesseret i at drive bageri i vort butikscenter. Der er realistiske forhandlinger i gang, og hvis disse falder på plads, regner man med, at bageriforretningen kan genåbne omkring den 1. april.

Parkeringspladser og garager

Ejere bedes erindre, at de ved evt. salg af deres lejlighed ikke også kan "sælge" deres parkeringsplads eller garage, idet det er et uafhængigt lejemål. Andre ejere/lejere kan være på venteliste.

Så husk ved salg at meddele dette til ejendomsadministrationen.

Pinsefest

Selv om foråret er på vej, kunne det måske for nogen lyde lidt underligt, at vi allerede beskæftiger os med Pinsen.

Dette er gjort for at undgå den samme situation, som opstod sidste år, da man afholdte pinsefest.

Nogle beboere har næppe lagt mærke til, at der var pinsefest et par dage - måske fordi de var bortrejst, eller fordi de bor så langt fra bål-pladsen, at de ikke kan høre, hvad der foregår. Men for andre var sidste års pinsefest en ubehagelig oplevelse. Larmen var mildest talt ududdholdelig, og en del hærværk i form af afbrændte cykler og knallerter var der også.

Ejerforeningens bestyrelse fik ingen anmeldelse om festen - ej heller hvem der var arrangør af festen.

Det vil vi gerne undgå i år. Derfor vil vi gerne i god tid trække retningslinierne op for en evt. afholdelse af pinsefest allerede nu, så det ikke kommer bag på nogen som helst.

1. Bestyrelsen har i princippet ikke noget imod afholdelsen af en pinsefest, hvis det kan ske uden at genere naboer eller beboere i parken.
2. Bestyrelsen skal være bekendt med, hvem der står som arrangør og dermed er ansvarlig for en sådan fest.
3. Bestyrelsens formand skal godkende arrangementet.
4. Planer for festen og hvem der er ansvarlige, skal være bestyrelsens formand i hænde senest 14 dage før pinse til godkendelse.

Dette er betingelserne for, at der overhovedet kan blive tale om en pinsefest.

Udvendig vedligeholdelse

Når vi kan tale om pinsefest, er det vel heller ikke for tidligt at tænke på at komme i gang med planlægningen af udvendig maling af blokkene.

Sidste år blev der gjort et stort arbejde, og det er jo dejligt at se nu, hvor lyset er blevet skarpere. Men det samme skarpe lys afslører også de blokke, der ikke er gjort noget ved endnu. Vi skal meget gerne have 6 blokke i gang her til foråret med udvendig maling.

Inspektørerne A. H. Madsen og O. Friis går af

Den 1. maj går Madsen og Friis af. Og meget rammende kan man sige: "efter lang og tro tjeneste".

Det kommer vi mere ind på i næste nummer af SP-Nyt.

I den anledning har der været indrykket annonce for de to inspektørers afløser. I øjeblikket er ansøgninger til vurdering med henblik på interviews af ansøgere.

Vi regner med i næste nummer at kunne præsentere den nye inspektør.

Søllerød Park Nyt

Ansvarshavende redaktør

Ole Vøg Andersen

Udgiver:
Ejerforeningen
Søllerød Park

Fremgangsmåden er den samme som hidtil. Tal sammen i de enkelte blokke. Vælg en "formand", som så indkalder til et orienteringsmøde, hvor detaljer planlægges og drøftes.

Ejerforeningen stiller materialer til rådighed samt naturligvis øl og vand til at slukke den værste tørst.

Tal allerede sammen nu og kontakt G. Mårtensson, inden I holder fællesmødet. Telefon 80 19 94 eller læg en besked i blok 12-9.

General- forsamling

Ejerforeningens bestyrelse sigter mod at afholde ordinær generalforsamling torsdag den 15. april. Vi beder medlemmerne allerede nu afsætte aftenen. Indkaldelse med dagsorden vil blive fremsendt i.h.t. vedtægterne.

Husk, at forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. marts, ifølge vedtægternes § 8.

Oplag:
400 eksemplarer

Layout:
Werner Walløe

Søllerød Park Nyt's
adresse:
11 st-6
Tlf.: 81 41 71